



## Mietkauf FlexPlan

### Maximale Flexibilität und Planungssicherheit

**Der Mietkauf FlexPlan bietet anders als der herkömmliche Mietkauf mit Ballonrate eine Verlängerungsoption zu festen Anschlusskonditionen. Diese Vertragsart verknüpft die Vorteile von Leasing mit Teilamortisation (kleine Raten) mit den Vorteilen des Mietkaufs (Eigentumserwerb) und zwar OHNE die sonst übliche Laufzeitrestriktion.**

#### Das bietet Mietkauf FlexPlan:

- Flexibilität: bis 30 Tage vor Verlängerung ist ein Widerruf möglich
- Planungssicherheit für bis zu zehn Jahre: die Verlängerungskonditionen stehen von Anfang an fest im Vertrag, die Anschlussraten sind dabei ebenso hoch wie die Raten in der Grundlaufzeit
- Ansparen auf die Ballonrate entfällt, wenn der Kunde die Verlängerungsoption in Anspruch nimmt.
- Zeitersparnis: keine Verhandlungen beim Vertragsende, das Objekt kann ohne Rücksprache mit der Leasinggesellschaft weitergenutzt werden

#### Mietkauf FlexPlan ist die richtige Finanzierungsform, wenn folgendes zutrifft:

- Aktivierung in der Bilanz: Der Eigentumserwerb ist dem Unternehmen wichtig. Das Objekt soll länger als die Erstlaufzeit genutzt werden und dauerhaft im Betrieb verbleiben.
- Liquidität: Um den Cash-Flow zu entlasten, werden eher kleine Monatsraten bei insgesamt längerer Gesamtlaufzeit angestrebt.
- Entscheidungsfreiheit: Die Entscheidung, ob das Objekt zum Ende der Erstlaufzeit erworben wird oder erst nach Ende der Verlängerung oder aber während der Verlängerung abgelöst wird, soll bewusst offen bleiben.